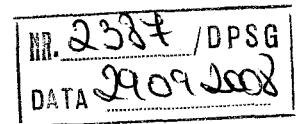
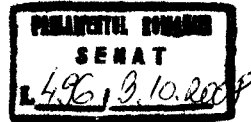




GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU



**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă privind asigurarea locuințelor pentru persoanele evacuate din casele restituite foștilor proprietari*, inițiată de șapte parlamentari din Grupurile parlamentare ale PRM (Bp. 281/2008).

### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare asigurarea de locuințe pentru persoanele evacuate din casele restituite foștilor proprietari.

Potrivit art. 2 alin. (2) din propunerea legislativă, rezolvarea problemelor locuințelor pentru persoanele evacuate din locuințe în urma unor hotărâri judecătorești irevocabile se poate realiza astfel:

- prin acordarea, cu prioritate, de locuințe din fondul de locuințe existent;
- prin cumpărarea de locuințe în suprafață echivalentă pentru persoanele evacuate.

### **II. Propuneri și observații**

1. Pentru realizarea protecției persoanelor care, în urma retrocedării către foștii proprietari ai imobilului în care au locuit sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, nu mai au

posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă, există mai multe acte normative ce reglementează această situație, printre care menționăm:

- *Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează crearea și repartizarea fondului de locuințe special pentru această categorie de beneficiari. În conformitate cu prevederile acestei ordonanțe se derulează Programul de construcții locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, prin care fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale care au înregistrat cereri formulate de către persoanele îndreptățite.*

Finanțarea programelor de investiții în construcția de locuințe sociale se asigură din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, precum și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice efectuate conform prevederilor legale în vigoare.

În ideea celor mai sus precizate, soluționarea situațiilor care fac obiectul prezentei inițiative legislative parlamentare reprezintă spețe care pot fi rezolvate în contextul prevederilor legislației existente, fără a avea în vedere „împroprietărirea” de către stat a chiriașilor evacuați.

2. Soluțiile vizate prin propunerea legislativă nu au fost redactate cu luare în considerare a necesității respectării principiului autonomiei locale.

Sunt relevante în acest sens prevederile Constituției, republicată, care instituie regula potrivit căreia administrația publică din unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, precum și prevederile *Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de

bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu *principiul autonomiei locale*.

3. Întrucât propunerea legislativă cuprinde prevederi care vizează în mod direct autoritățile administrației publice locale, înainte de adoptarea oricărei decizii cu privire la soluțiile propuse ar trebui consultate și structurile asociative ale autorităților administrației publice locale.

4. Problema construirii de locuințe și asigurarea necesarului actual reprezintă o problemă majoră, care, pentru soluționare, presupune implicarea a numeroși factori, ce ar trebui să fie avuți în vedere de inițiatori, după cum urmează:

- asigurarea fondurilor – promovarea propunerii legislative presupune un efort bugetar suplimentar din partea bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile în care acestea sunt deja implicate în acest domeniu. Art. 7 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacră regula potrivit căreia consiliile locale pot realiza locuințe pentru anumite categorii de persoane, printre care pot fi incluse și persoanele care fac obiectul propunerii legislative supuse analizei și care pot beneficia de o subvenție de la bugetul de stat de până la 30% din valoarea locuinței, de plata în rate lunare, pe termen de 20 de ani, a diferenței față de prețul final al locuinței, după ce s-au scăzut subvenția și avansul minim obligatoriu de 10% achitat de contractant, din valoarea locuințelor calculată la data contractării. Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 114/1996, republicată, precum și ale art. 15 și art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, autoritățile administrației publice locale sprijină categoriile de persoane ale căror venituri medii nete lunare pe membru de familie sunt sub nivelul salariului mediu net pe economie prin repartizarea unei locuințe sociale (cu chirie subvenționată).

În conformitate cu dispozițiile art. 14 din *Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale*, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București acoperă integral chiria pe o perioadă de până la 3 ani pentru persoanele în vârstă de până la 35 de ani aflate în imposibilitatea cumpărării unei locuințe. Așadar, pentru respectarea dispozițiilor legale în materie și pentru a evita impunerea autorităților administrației publice locale a unor acțiuni pentru care nu s-au prevăzut și sursele financiare corespunzătoare, ar fi fost necesar ca inițiatorii să precizeze, concret, sursele de finanțare a cheltuielilor pe care aplicarea legii le-ar presupune.

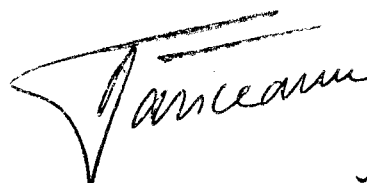
- asigurarea terenului și a infrastructurii necesare pentru construire;

- crearea de servicii/departamente specializate la nivelul autorităților locale, care să asigure urmărirea executării lucrărilor și recepția acestora.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului